

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Вокзальная 33**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **161,6** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-2 277

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	24 996	5 465	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	15 122	15 122
			2.банк.1,5%	89	89
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		3 909	3 909
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	24 996	5 465		19 119	19 119
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	24 996	5 465		19 119	19 119
пени	1 993	436			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	26 989	5 901		19 119	19 119
Сумма переплаты (задолженности)					-13 218
процент оплаты арендаторы		21,86			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-15 495

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Вокзальная д. 33**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 161,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-2277

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 161,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	287,648
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	188
февраль	управление многоквартирным домом 161,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	287,648
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	188
март	управление многоквартирным домом 161,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	287,648
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	188
	ТО электрооборудования по графику	134
апрель	управление многоквартирным домом 161,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	287,648
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	188
май	управление многоквартирным домом 161,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	287,648
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	188
	Консервация СО	170
июнь	управление многоквартирным домом 161,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	287,648
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	188
	Ревизия СО по графику	202

июль	управление многоквартирным домом 161,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	404
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	188
	Опрессовка СО	964
август	управление многоквартирным домом 161,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	404
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	188
сентябрь	управление многоквартирным домом 161,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	404
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	188
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 161,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	404
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	188
	Досудебная работа с должниками	100
	Запуск СО	1 027
	Ревизия эл.оборудования по графику	668
ноябрь	управление многоквартирным домом 161,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	404
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	188
	Замена вентилей вводных на СО	2 693
декабрь	управление многоквартирным домом 161,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	404
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	115
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	188
	Итого:	15 122